

# Country by Country Report 2023

Bereit für Neues

LB  BW



# Grundlagen

In § 26a Abs. 1 Satz 2 ff. KWG wurden die Anforderungen des Artikels 89 EU-Richtlinie 2013/36/EU (Capital Requirements Directive, CRD IV) in das deutsche Recht umgesetzt.

Mit dieser Berichterstattung legen CRR-Institute aufgeschlüsselt nach Mitgliedstaaten der Europäischen Union und Drittstaaten, in denen die in den Konzernabschluss der LBBW im Wege der Vollkonsolidierung einbezogenen Unternehmen eine Niederlassung unterhalten oder ihren Sitz haben, die nachfolgenden Informationen offen:

- Firmenbezeichnung, Art der Tätigkeit und geografische Lage der Niederlassungen
- Umsatz
- Anzahl der Lohn- und Gehaltsempfänger in Vollzeitäquivalenten
- Gewinn oder Verlust vor Steuern
- Steuern auf Gewinn oder Verlust
- erhaltene öffentliche Beihilfen

Des Weiteren geben CRR-Institute die gemäß § 26a Abs. 1 Satz 4 KWG offenzulegende Kapitalrendite an, berechnet als Quotient aus dem IFRS Konzernergebnis nach Steuern und der IFRS Konzern-Bilanzsumme.

Die im vorliegenden Bericht unter Berücksichtigung des IFRS-Konsolidierungskreises enthaltenen Angaben beziehen sich auf den Bilanzstichtag 31. Dezember 2023. Die Angaben zu Umsatz, Konzernergebnis und Ertragsteueraufwendungen erfolgen vor Berücksichtigung von Konsolidierungseffekten und werden in Mio. EUR ausgewiesen.

Das als Umsatzgröße herangezogene operative Ergebnis der jeweiligen Gesellschaft bzw. Niederlassung wird als Summe der nachfolgenden Posten der Gewinn- und Verlustrechnung herangezogen:

- Zinsergebnis (ohne Risikovorsorge)
- Provisionsergebnis
- Bewertungs- und Veräußerungsergebnis (ohne Risikovorsorge für Kredite und Wertpapiere)
- Sonstiges betriebliches Ergebnis

Das Ergebnis vor Steuern sowie die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sind ebenfalls dem jeweiligen Einzelabschluss der Gesellschaft nach IFRS entnommen.

Die Anzahl der Beschäftigten wird auf durchschnittlicher Basis von Vollzeit-Mitarbeiteräquivalenten gemäß § 267 Abs. 5 HGB angegeben.

## Angaben nach § 26a KWG

### 1. Länderspezifische Angaben zu Umsatz, Anzahl der Beschäftigten, Gewinn oder Verlust vor Steuern, Steuern auf Gewinn oder Verlust sowie erhaltene öffentliche Beihilfen

Land	Umsatz in Mio. EUR	Gewinn/Verlust vor Steuern in Mio. EUR	Steuern auf Gewinn oder Verlust in Mio. EUR	Anzahl der Beschäftigten
<i>EU-Länder</i>	3.628	1.045	- 308	9.142
Deutschland	3.628	1.045	- 308	9.142
Tschechische Republik	0	0	0	0
Luxemburg	0	0	0	0
Zypern	0	0	0	0
Rumänien	0	0	0	0
Irland	0	0	0	0
<i>Drittstaaten</i>	532	378	- 72	297
Vereinigte Staaten von Amerika	250	183	- 35	71
Großbritannien	189	157	- 28	72
Singapur	62	28	- 5	92
Südkorea	25	15	- 4	22
Mexiko	5	0	0	21
China	1	- 5	0	19

Aus rechnerischen Gründen können in dieser Tabelle Rundungsdifferenzen auftreten.

Der LBBW-Konzern erhielt im abgelaufenen Berichtsjahr keine öffentlichen Beihilfen gem. dem EU-Beihilfverfahren.

### 2. Kapitalrendite

Die gemäß § 26 a KWG Absatz 1 Satz 4 offenzulegende Kapitalrendite berechnet sich als Quotient aus dem IFRS Konzernergebnis nach Steuern und der IFRS Konzern-Bilanzsumme.

Auf Grund eines außerordentlich hohen Einmaleffektes im Vorjahr im Zusammenhang mit dem Erwerb der Berlin Hyp (Badwill) reduzierten sich die Erträge deutlich. Einhergehend mit einer leicht gestiegenen Bilanzsumme verringerte sich die Kapitalrendite auf 0,30 % (Vorjahr: 0,47 %).

### 3. Art der Tätigkeit und geografische Lage je Gesellschaft

Firma	Art der Tätigkeit	Sitz/Ort	Land
Landesbank Baden-Württemberg	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Acteum Investment GmbH	Sonstiges Unternehmen	Düsseldorf	Deutschland
Altstadt-Palais Immobilien GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Höchstädt an der Donau	Deutschland
ALVG Anlagenvermietung GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
ARGE ParkQuartier Berg	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Austria Beteiligungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Bad Kreuzbacher Entwicklungsgesellschaft mbH i.L. (BKEG)	Sonstiges Unternehmen	Bad Kreuznach	Deutschland
Berlin Hyp AG	Kreditinstitut	Berlin	Deutschland
LBBW Immobilien Development Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Berlin Lützowstraße GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Corporate Real Estate Management GmbH	Anbieter von Nebendienstleistungen	Stuttgart	Deutschland
BWK GmbH Unternehmensbeteiligungsgesellschaft	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
BWK Holding GmbH Unternehmensbeteiligungsgesellschaft	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Centro Alemán de Industria y Comercio de México S.de R.L.de C.V.	Sonstiges Unternehmen	Mexiko-Stadt	Mexiko
Dritte Industriefabrik Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
EGH Entwicklungsgesellschaft Heidelberg GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Heidelberg	Deutschland
Employrion Immobilien GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Employrion Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Weil	Deutschland
Entwicklungsgesellschaft Grunewaldstraße 61 - 62 mbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Entwicklungsgesellschaft Uhlandstraße 187 GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Erste Industriefabrik Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
EuroCityCenterWest GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
EuroCityCenterWest Verwaltungs-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
FOM / LEG Generalübernehmer GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Fünfte Industriefabrik Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
German Centre for Industry and Trade GmbH, Beteiligungsgesellschaft	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
German Centre for Industry and Trade Pte. Ltd.	Sonstiges Unternehmen	Singapur	Singapur
GIZS GmbH & Co. KG	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Grundstücksgesellschaft Einkaufszentrum Kröpelinertor-Center Rostock mbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Berlin	Deutschland
Hypo Vorarlberg Bank AG	Kreditinstitut	Bregenz	Österreich
IMBW Capital & Consulting GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Immobilienvermittlung BW GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Industriefabrik-Aktiengesellschaft	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
KI Campus 1 GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
KI Campus 2 GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Kiesel Finance Management GmbH	Sonstiges Unternehmen	Baienfurt	Deutschland
Kommunalbau Rheinland-Pfalz GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland

Firma	Art der Tätigkeit	Sitz/Ort	Land
LBBW Asset Management Investmentgesellschaft mbH	Kapitalanlagegesellschaft	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Asset Management GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Capital Fischertor GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	München	Deutschland
LBBW Immobilien Capital GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Development GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Investment Management GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH	Kreditinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Management Gewerbe GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Management GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Romania S.R.L.	Sonstiges Unternehmen	Bukarest	Rumänien
LBBW Immobilien Süd GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	München	Deutschland
LBBW Immobilien-Holding GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Leasing GmbH i.L.	Finanzinstitut	Mannheim	Deutschland
LBBW México	Kreditinstitut	Mexiko-Stadt	Mexiko
LBBW Service GmbH	Anbieter von Nebendienstleistungen	Stuttgart	Deutschland
LBBW US Real Estate Investment LLC	Finanzinstitut	Wilmington, Delaware	Vereinigte Staaten von Amerika
LBBW Venture Capital Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LEG Projektgesellschaft 2 GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LEG Verwaltungsgesellschaft 2 mbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LIAM Horizont Stuttgart GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LOOP GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Löwentor Stuttgart Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Löwentor Stuttgart Projekt GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LRP Capital GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Mainz Marina A + B GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
MMV Bank GmbH	Kreditinstitut	Koblenz	Deutschland
MMV Versicherungsdienst GmbH	Sonstiges Unternehmen	Koblenz	Deutschland
MMV Leasing Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Finanzinstitut	Koblenz	Deutschland
MMV-Mobilien Verwaltungs- und Vermietungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Koblenz	Deutschland
Nymphenburger Straße München GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Nymphenburger Straße München Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
OVG MK6 Komplementär GmbH i. L.	Sonstiges Unternehmen	Berlin	Deutschland
Parcul Banatului SRL	Sonstiges Unternehmen	Bukarest	Rumänien
Projekt 20 Verwaltungs GmbH	Sonstiges Unternehmen	München	Deutschland
Projektgesellschaft SMK 69 mbH	Sonstiges Unternehmen	Eschborn	Deutschland
Revaler Straße Grundbesitz GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland

<b>Firma</b>	<b>Art der Tätigkeit</b>	<b>Sitz/Ort</b>	<b>Land</b>
Schlossgartenbau Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Schlossgartenbau-Aktiengesellschaft	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Eberhardstraße Stuttgart GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
SG Management GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Signaris GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
SLN Maschinen-Leasing Verwaltungs-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
SLP Mobilien-Leasing Verwaltungs GmbH	Sonstiges Unternehmen	Mannheim	Deutschland
Süd Beteiligungen GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Süd KB Unternehmensbeteiligungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Süd KB Sachsen GmbH	Finanzinstitut	Leipzig	Deutschland
SüdFactoring GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Süd-Kapitalbeteiligungs-Gesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
SüdLeasing Agrar GmbH	Finanzinstitut	Mannheim	Deutschland
SüdLeasing GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Turtle 1. Verwaltungs-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland
Turtle Portfolio GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Turtle Vermögensverwaltungs-GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Ungererstraße München GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Vierte Industriefabrik Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Weinberg Capital Designated Activity Company	Sonstiges Unternehmen	Dublin	Irland
Weinberg Funding Ltd.	Sonstiges Unternehmen	St. Helier, Jersey	Großbritannien
zob Esslingen Grundbesitz GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Zweite Industriefabrik Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Zweite LBBW US Real Estate GmbH	Finanzinstitut	Leipzig	Deutschland
<b>Niederlassungen</b>			
LBBW NL London	Finanzinstitut	London	Großbritannien
LBBW NL Singapore	Finanzinstitut	Singapur	Singapur
LBBW NL New York	Finanzinstitut	New York	Vereinigte Staaten von Amerika
LBBW NL Seoul	Finanzinstitut	Seoul	Südkorea
LBBW NL Luxemburg	Finanzinstitut	Luxemburg	Luxemburg
LBBW NL Shanghai	Finanzinstitut	Shanghai	China

**Landesbank Baden-Württemberg**

[www.LBBW.de](http://www.LBBW.de)  
[kontakt@LBBW.de](mailto:kontakt@LBBW.de)

**Hauptsitze**

**Stuttgart**

Am Hauptbahnhof 2  
70173 Stuttgart  
Telefon 0711 127-0

**Karlsruhe**

Ludwig-Erhard-Allee 4  
76131 Karlsruhe  
Telefon 0721 142-0

**Mannheim**

Augustaanlage 33  
68165 Mannheim  
Telefon 0621 428-0

**Mainz**

Rheinallee 86  
55120 Mainz  
Telefon 06131 64-0